

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARIA COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel.0343880000
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 854 mp, situat în comuna Saveni, str. CIPRIAN PORUMBESCU, nr. 14, județul Ialomița, CF 27320-Cata Mianusa

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:

Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Urbanism și Fonduri Europene nr 122/2025

Cererea doamnei CATA MIANUSA nr.10691/24.11.2025. , înregistrată la Primaria comunei Săveni

Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 854 mp, situat în comuna Saveni, str. CIPRIAN PORUMBESCU, nr. 14, județul Ialomița, CF 27320 din care rezultă valoarea de 9800 LEI, echivalent a 1930 EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 2. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 854 mp, situat în comuna Saveni, str. CIPRIAN PORUMBESCU, nr. 14, județul Ialomița, CF 27320 doamnei CATA MIANUSA CNP 2730521216192 având calitatea de concesionar în baza actului contractului de concesiune nr. 5/2023 teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Saveni, str. CIPRIAN PORUMBESCU, nr. 14, județul Ialomița, CF 27320 este echivalentul în lei a 1930 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr. 5/2023

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,NITA GHEORGHE
L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Grigore Artemizia

Nr.136
Adoptată la Săveni,
Astăzi, data de 28.11.2025